

¿QUÉ ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC)?

Es un instrumento normativo que permite:

- Planificar el territorio urbano comunal.
- Establecer normas para el desarrollo urbano.

¿PARA QUE SIRVE UN PRC?

ORIENTA el crecimiento y desarrollo de las áreas urbanas de manera sustentable y eficiente.

PROMUEVE una adecuada movilidad y conectividad a través de una apropiada malla vial.

DESARROLLO de los asentamientos urbanos en lugares propicios y seguros para su población, facilitando una adecuada convivencia de actividades.

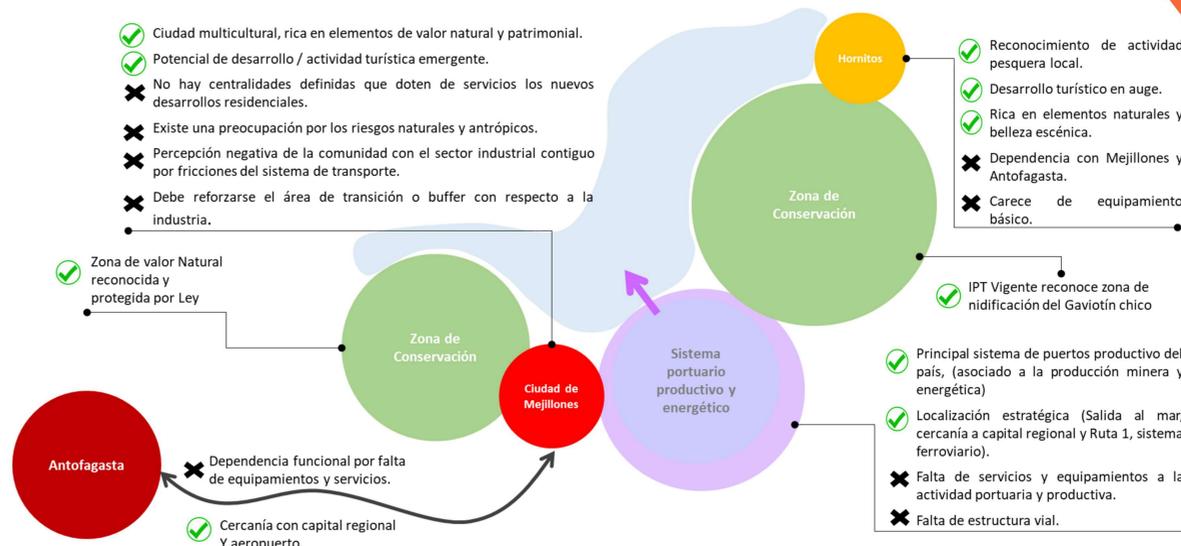
FACILITA el acceso a equipamientos y servicios, así como a lugares de estudio, trabajo y esparcimiento.

DOTA de lugares para la recreación y el esparcimiento, como áreas verdes y espacios públicos.

¿QUÉ ES LA CONSULTA PÚBLICA DE LA IMAGEN OBJETIVO?

Es un proceso de decisión participativa normada por el artículo 28 Octies de la LGUC, que determina preliminarmente la estructuración del área urbana, definiendo el límite urbano, vialidades estructurantes y usos de suelos prioritarios.

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL ÁREA URBANA



VISIÓN DE DESARROLLO

“Mejillones, territorio integrado, ordenado y ambientalmente sostenible. Importante centro turístico y núcleo productivo del país, con impacto internacional, que promueve el desarrollo armónico de las actividades industriales y turísticas, reconociendo los territorios que representan riesgos para el desarrollo y crecimiento futuro”.

LINEAMIENTOS DE DESARROLLO

- 01 Ciudad ordenada e integrada, que optimiza el uso del suelo urbano.
- 02 Ciudad turística, que fomenta el desarrollo de servicios turísticos, que diversifique la matriz económica.
- 03 Ciudad resiliente ante desastres, que localiza a la nueva población en áreas sin amenazas de riesgos naturales y antrópicos.
- 04 Ciudad ambientalmente sostenible, que promueve la protección y uso adecuado de los recursos de valor natural.
- 05 Desarrollo productivo, energético y portuario de interés nacional, armónico con el medio ambiente y el desarrollo urbano.

FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN (EAE)

FACTOR CRÍTICO DE DECISIÓN	OBJETIVOS
FCD1: Consolidación de un núcleo urbano intermedio, sustentable y resiliente	Dar cuenta de la tendencia que ha experimentado la ciudad de Mejillones, dando cuenta de su transición desde una ciudad puerto hacia la configuración de un centro urbano costero intermedio.
FCD2: Regulación de la actividad portuaria y productiva	Dar cuenta del crecimiento económico de la comuna de Mejillones, enfatizando el desarrollo del sector portuario industrial y el cumplimiento de las normas de calidad ambiental.
FCD2: Regulación de la actividad portuaria y productiva	Dar cuenta del crecimiento económico de la comuna de Mejillones, enfatizando el desarrollo del sector portuario industrial y el cumplimiento de las normas de calidad ambiental.

ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN DEL TERRITORIO URBANO DE MEJILLONES

SIMBOLOGÍA ALTERNATIVAS INTEGRADAS

CARTOGRAFÍA BASE

- +++ LÍMITE URBANO
- RUTA 1
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
- GASODUCTO
- LÍNEA FERREA
- RIESGO TSUNAMI MODERADO
- RIESGO TSUNAMI ALTO

VALIDAD

- VALIDAD ESTRUCTURANTE SECTOR INDUSTRIAL
- VALIDAD ESTRUCTURANTE 1*
- VALIDAD ESTRUCTURANTE 2*
- VALIDAD ESTRUCTURANTE 3*
- VALIDAD BORDE URBANO
- VALIDAD BORDE COSTERO
- LÍNEA FERREA PROYECTADA
- SENDEROS RECREATIVOS TSUNAMI
- VALIDAD PISCINA

ZONA RESIDENCIAL

- ZONA CONSOLIDADA
- ZONA RESIDENCIAL MEDIA - DENSIDAD ALTA
- ZONA RESIDENCIAL MEDIA - DENSIDAD MEDIA
- ZONA RESIDENCIAL - DENSIDAD BAJA

ZONA DE EQUIPAMIENTOS

- CENTRO CÍVICO
- ZONA EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ZONA EQUIPAMIENTO TURÍSTICO
- ZONA RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO TURÍSTICO
- ZONA DE CONSERVACIÓN

ÁREAS VERDES

- ÁREA VERDE PLAZAS Y PARQUES
- ÁREA VERDE BORDE COSTERO
- ÁREA NIDIFICACIÓN DEL GAVIOTÍN CHICO
- PENÍNSULA DE ANJAMOS - ZONA DE CONSERVACIÓN

ZONA PRODUCTIVA

- ZONA ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA
- ZONA ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA MOLESTA
- ZONA ACTIVIDAD PRODUCTIVA MOLESTA
- ZONA ACTIVIDAD PRODUCTIVA PESQUERA
- ZONA VALLES Y BOSQUES EN INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
- ZONA BORDE COSTERO PORTUARIO
- ZONA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE Y EQUIPAMIENTO
- SISTEMA PORTUARIO

ALTERNATIVA 4 INTEGRADA INDUSTRIA MOLESTA E INOFENSIVA

EVALUACIÓN EAE

ICD	Criterio de evaluación	Indicador
ICD 1	Criterio de evaluación	4,4
ICD 2	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 3	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 4	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 5	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 6	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 7	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 8	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 9	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 10	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 11	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 12	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 13	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 14	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 15	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 16	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 17	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 18	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 19	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 20	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 21	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 22	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 23	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 24	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 25	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 26	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 27	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 28	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 29	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 30	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 31	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 32	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 33	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 34	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 35	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 36	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 37	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 38	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 39	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 40	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 41	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 42	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 43	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 44	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 45	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 46	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 47	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 48	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 49	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 50	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 51	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 52	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 53	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 54	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 55	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 56	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 57	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 58	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 59	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 60	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 61	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 62	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 63	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 64	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 65	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 66	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 67	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 68	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 69	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 70	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 71	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 72	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 73	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 74	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 75	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 76	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 77	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 78	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 79	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 80	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 81	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 82	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 83	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 84	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 85	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 86	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 87	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 88	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 89	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 90	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 91	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 92	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 93	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 94	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 95	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 96	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 97	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 98	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 99	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 100	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 101	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 102	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 103	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 104	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 105	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 106	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 107	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 108	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 109	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 110	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 111	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 112	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 113	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 114	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 115	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 116	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 117	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 118	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 119	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 120	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 121	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 122	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 123	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 124	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 125	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 126	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 127	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 128	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 129	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 130	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 131	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 132	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 133	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 134	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 135	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 136	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 137	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 138	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 139	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 140	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 141	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 142	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 143	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 144	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 145	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 146	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 147	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 148	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 149	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 150	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 151	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 152	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 153	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 154	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 155	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 156	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 157	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 158	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 159	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 160	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 161	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 162	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 163	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 164	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 165	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 166	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 167	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 168	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 169	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 170	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 171	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 172	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 173	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 174	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 175	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 176	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 177	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 178	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 179	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 180	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 181	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 182	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 183	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 184	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 185	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 186	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 187	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 188	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 189	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 190	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 191	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 192	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 193	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 194	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 195	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 196	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 197	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 198	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 199	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 200	Ordenamiento urbanístico	3

ALTERNATIVA 5 INTEGRADA INDUSTRIA INOFENSIVA

EVALUACIÓN EAE

ICD	Criterio de evaluación	Indicador
ICD 1	Criterio de evaluación	4,4
ICD 2	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 3	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 4	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 5	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 6	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 7	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 8	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 9	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 10	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 11	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 12	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 13	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 14	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 15	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 16	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 17	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 18	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 19	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 20	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 21	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 22	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 23	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 24	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 25	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 26	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 27	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 28	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 29	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 30	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 31	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 32	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 33	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 34	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 35	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 36	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 37	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 38	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 39	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 40	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 41	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 42	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 43	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 44	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 45	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 46	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 47	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 48	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 49	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 50	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 51	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 52	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 53	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 54	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 55	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 56	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 57	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 58	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 59	Ordenamiento urbanístico	3
ICD 60	Ordenamiento urbanístico	