



I.MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES
Secretaria Municipal

CERTIFICADO N°42/2025

SAMUEL HIDALGO PALACIOS, Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Mejillones, Certifica en su calidad de Ministro de Fe que durante la Sesión de Concejo N°20/2025- Ordinaria, de fecha 08 de mayo de 2025:

ACUERDO N°24/2025. El Concejo Municipal por unanimidad aprobó el contenido del Informe con observaciones y respuestas realizadas en el periodo de consultas pública de la Imagen Objetivo de la Modificación del Plan Regulador de Mejillones. A su vez se procedió a la aprobación de los términos en que se procederá a elaborar el Anteproyecto del Plan. En virtud a lo establecido en el inciso 5 del artículo 28 octies de la Ley General de Urbanismo y Construcción, y lo establecido en el artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y cuyas temáticas fueron las siguientes:

TEMATICAS PARTICULAR	MATERIAS OBSERVADAS
Convenio SEREMI MINVU - Municipio	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad
Alternativas 4 y 5 sin participación	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad
Resumen Ejecutivo	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad
Marco Estratégico	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad
Evaluación EAE	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad
Transporte	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad Materia 4 aprobada por unanimidad Materia 5 aprobada por unanimidad
Vialidad	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad
Buffer inofensivo oriente	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad
Buffer inofensivo contiguo AUC	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad
Áreas verdes	Materia 1 aprobada por unanimidad

	Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad Materia 4 aprobada por unanimidad
Equipamiento	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad
Actividades Productivas	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad
Protección borde costero	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad
Áreas de protección	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad
Comentario	Materia 1 aprobada por unanimidad
Calificación Industrial	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad Materia 4 aprobada por unanimidad Materia 5 aprobada por unanimidad Materia 6 aprobada por unanimidad
Infraestructura	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad Materia 3 aprobada por unanimidad Materia 4 aprobada por unanimidad
Condiciones edificatorias y usos de suelo	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad
Limite urbano	Materia 1 aprobada por unanimidad Materia 2 aprobada por unanimidad
Incentivos normativos	Materia 1 aprobada por unanimidad

Cuyos Términos para la Elaboración del Anteproyecto son:

TEMÁTICA	TÉRMINOS
Instrumentos de Planificación	Término 1 aprobada por unanimidad Término 2 aprobada por unanimidad
Límite Urbano	Término 3 aprobado por unanimidad Término 4 aprobado por unanimidad
Sistema Vial	Término 5 aprobado por unanimidad Término 6 aprobado por unanimidad Término 7 aprobado por unanimidad
Sistema de áreas verdes y espacios públicos	Término 8 aprobado por unanimidad Término 9 aprobado por unanimidad Término 10 aprobado por unanimidad Término 11 aprobado por unanimidad
Sistema de zonificación y normas urbanísticas	Término 12 aprobado por unanimidad Término 13 aprobado por unanimidad
Sistema de zonificación y normas urbanísticas	Término 14 aprobado por unanimidad Término 15 aprobado por unanimidad Término 16 aprobado por unanimidad Término 17 aprobado por unanimidad Término 18 aprobado por unanimidad Término 19 aprobado por unanimidad Término 20 aprobado por unanimidad Término 21 aprobado por unanimidad Término 22 aprobado por unanimidad Término 23 aprobado por unanimidad

	Término 24 aprobado por unanimidad Término 25 aprobado por unanimidad
--	--

Se extiende el presente certificado, para que se proceda con los fines pertinentes.

SAMUEL HIDALGO PALACIOS
Secretario Municipal
Ministro de Fe

MEJILLONES, mayo 09 de 2025.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MEJILLONES
“Ciudad, Turística, Industrial y Portuaria”